



SUPERBONUS 110% ***ANCORA TROPPI DUBBI*** ***Le risposte per gli ingegneri***

Giovedì 25 novembre 2021
Ore 15.30

In diretta streaming con iscrizione obbligatoria



FEDERAZIONE
ORDINI
INGEGNERI
VENETO



con il patrocinio di:



I nostri quesiti ... raggruppati per sezioni tematiche

- **ECOBONUS**
- **GENERALE/CESSIONE CREDITO**
- **SUPER SISMABONUS**



i nostri quesiti ...

Sezione «ECOBONUS»

a cura ing. Giordano Contin



1) FOTOVOLTAICO (comma 5 art. 119 DL 34/2020) - ECOBONUS

- a) Limiti di spesa di 2.400 €/kW e 1600 €/kW: può spiegare quando utilizzare uno e quando l'altro, anche con esempi?

Il costo massimo unitario di 1600 €/kWp si applica nei casi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f) del DPR 380/2001 e cioè:

lettera d) "ristrutturazione edilizia" , e) "interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali, f) gli "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

1) FOTOVOLTAICO (comma 5 art. 119 DL 34/2020) - **ECOBONUS**

b) Nel caso di obbligo di installazione del fotovoltaico (DL 28/11) il limite di spesa va moltiplicato su tutti i kW installati o solo sulla parte eccedente all'obbligo?

Sono ammessi alle detrazioni fiscali del 110% tutta nuova potenza installata. La potenza massima complessiva dell'impianto non deve superare 24 kWp.

1) FOTOVOLTAICO (comma 5 art. 119 DL 34/2020) - **ECOBONUS**

c) Nel caso congiunto di Super-ECObonus e Super-SISMAbonus l'impianto fotovoltaico deve essere associato ad uno dei due in particolare o è indifferente quale?

È indifferente, ovviamente non si può duplicare l'impianto associandolo la prima volta agli interventi di efficienza energetica e l'altra volta agli interventi antisismici.

1) FOTOVOLTAICO (comma 5 art. 119 DL 34/2020) - **ECOBONUS**

d) Nel caso di impianto fotovoltaico associato a Super-SISMAbonus non vi è nessuna comunicazione da effettuare ad ENEA, è corretto?

Non proprio, è preferibile fare una comunicazione nel portale BonusCasa.

2) PAGAMENTI - ECOBONUS

Gli interventi trainati devono essere: “eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi” trainanti (comma 4. Art 119)

AdE: *“Questo implica che, ai fini dell’applicazione del Superbonus, le spese sostenute per gli interventi trainanti devono essere effettuate nell’arco temporale di vigenza dell’agevolazione, mentre le spese per gli interventi trainati devono essere sostenute nel periodo di vigenza dell’agevolazione e nell’intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.”*

2) PAGAMENTI - ECOBONUS

È corretto affermare, per una villa unifamiliare, che:

TRAINANTI:

Sono ammesse le spese sostenute dal 01/07/2020 al 30/06/2022 (o fine lavori)?

Le spese devono essere sostenute entro il 30/06/2022, i lavori non devono essere necessariamente conclusi.

TRAINATI:

Sono ammesse solo le spese tra la data di inizio e fine lavori?

Le spese sostenute possono avvenire anche dopo la fine dei lavori purché all'interno del periodo di vigenza della misura.

La prima spesa deve essere solamente un intervento trainante? **È preferibile.**

L'ultima spesa deve essere solamente un intervento trainante? **No.**

Serve una cronologia dei pagamenti ben precisa?

La cronologia è stabilita dalle fatture emesse e quietanzate.

3) SAL ed INTERVENTI - ECOBONUS

Vi sono diverse interpretazioni del concetto di SAL, è possibile spiegare cosa si intende esattamente? In particolare si chiede di precisare se il 30% o 60% è legato a:

a) Le spese sostenute indipendentemente dai lavori realmente eseguiti;

La procedura ENEA esegue il controllo facendo il rapporto tra le spese sostenute e il costo complessivo degli interventi. Nella compilazione dell'asseverazione i costi vengono inseriti per ogni singolo intervento, quindi si riferiscono a costi sostenuti per la parte di intervento realizzata e/o per acquisti effettuati.

b) È legato solamente ai lavori realmente eseguiti; **Vedi sopra.**

c) I lavori realmente eseguiti e le relative spese sostenute, devono superare la soglia indicata; **Maggiore o uguale.**

3) SAL ed INTERVENTI - ECOBONUS

Tutte le tipologie di intervento (isolamento, impianti, infissi...) devono raggiungere la percentuale indicata?

Esempio:

Unifamiliare

Previsto isolamento, impianti e infissi

Si esegue tutto il cappotto per un valore del 40% dell'opera senza nessun'altro intervento

È possibile richiedere il SAL al 30%? **Sì**

4) IMPIANTO CONDOMINIALE - ECOBONUS

Quando un impianto può essere definito come condominiale centralizzato?

In particolare si prenda ad esempio un condominio di 10 UI residenziali:

- impianto centralizzato per tutte 10 le UI residenziali.
- impianto centralizzato per 9 UI e 1 UI indipendente.
- impianto centralizzato per 5 UI e 5 UI indipendenti.
- impianto centralizzato per 3 UI e 7 UI indipendenti.

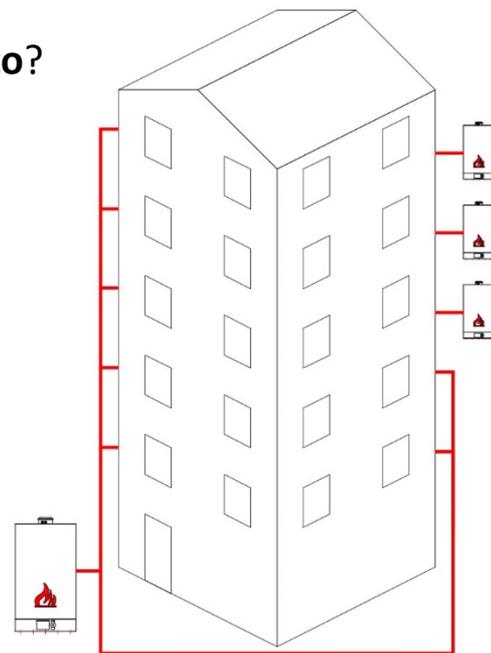
Nell'accezione indicata nell'art. 119, comma 1 lettera b) ritengo che la parola «centralizzato» intenda riferirsi ad un impianto che serva tutte le unità immobiliari.

“ interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati ...”

Nei casi b. c. d. il massimale si calcola per 10 UI o per le relative UI collegate?

Le unità indipendenti possono comunque accedere per il proprio impianto come intervento trainato?

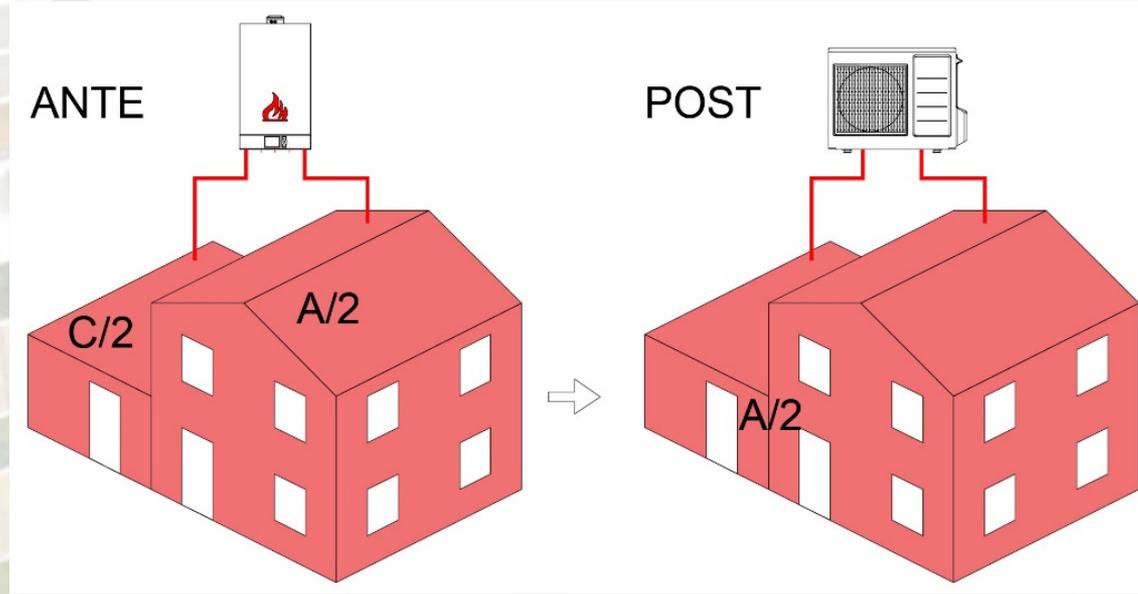
Sì se si esegue l'intervento sul cappotto.



5) ZONE RISCALDATE caso 1 - **ECOBONUS**

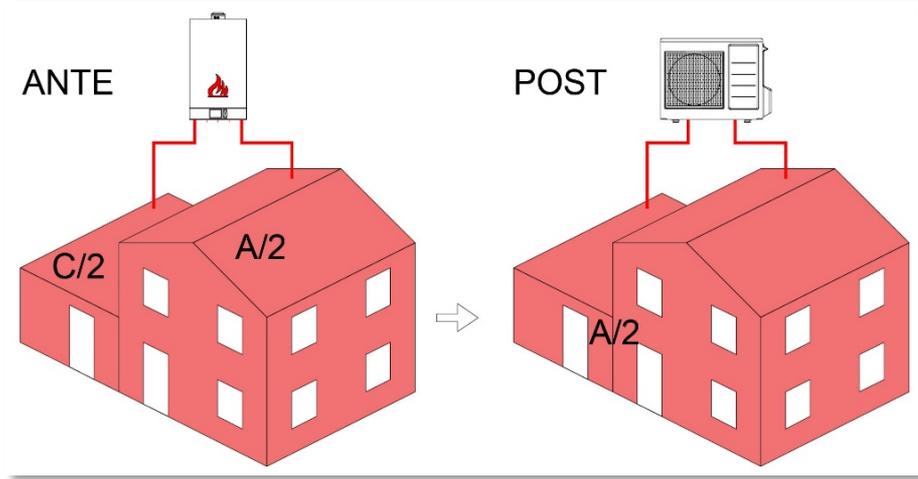
ANTE: Unità A/2 + Unità C/2 riscaldate dallo stesso generatore.

POST: Sostituzione generatore comune e accorpamento in residenziale (es. A/2)



L'intervento di sostituzione del generatore è ammissibile?

È da considerare impianto comune di condominio o impianto di unifamiliare?

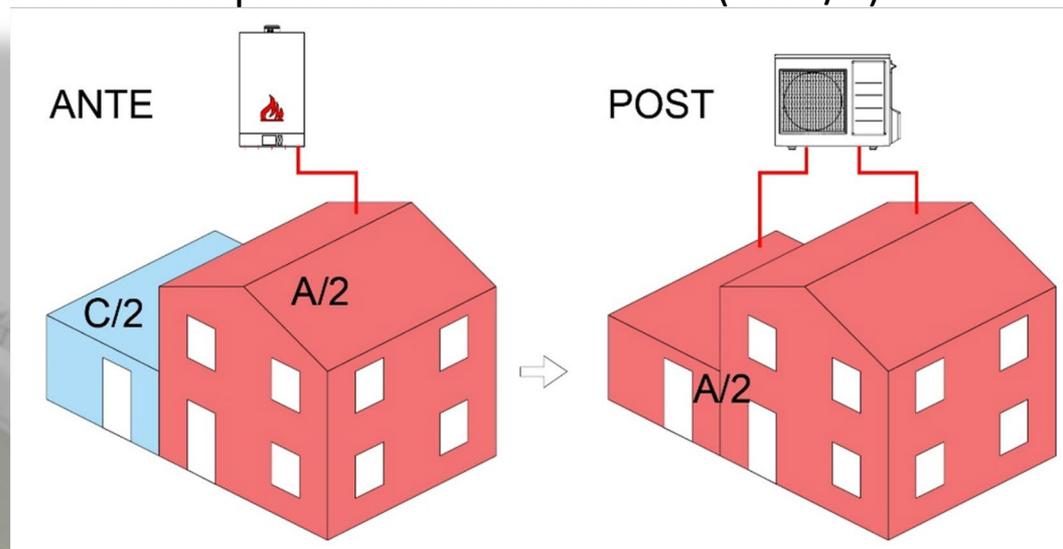


Premesso che il magazzino C/2 non dovrebbe essere riscaldato, tuttavia la dove esiste un impianto di riscaldamento in regola e possibile la sostituzione dell'impianto che deve rimanere unico anche nella situazione finale. Il punto 10.2 dell'allegato A9 prevede «*Nell'ambito degli interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), è ammissibile la trasformazione degli impianti individuali autonomi in impianti di climatizzazione invernale centralizzati con contabilizzazione del calore. È invece esclusa la trasformazione o il passaggio da impianti di climatizzazione invernale centralizzati per l'edificio o il complesso di edifici ad impianti individuali autonomi.*»

5) ZONE RISCALDATE caso 2 - **ECOBONUS**

ANTE: Unità A/2 riscaldata + Unità C/2 **NON** riscaldata.

POST: Sostituzione generatore e accorpamento in residenziale (es. A/2)



L'intervento di sostituzione del generatore è ammissibile?

Totalmente o in parte?

L'intervento di isolamento è ammissibile?

Totalmente o in parte?

Sono ammesse le spese relative agli interventi riguardanti il volume che nella situazione iniziale è riscaldato.

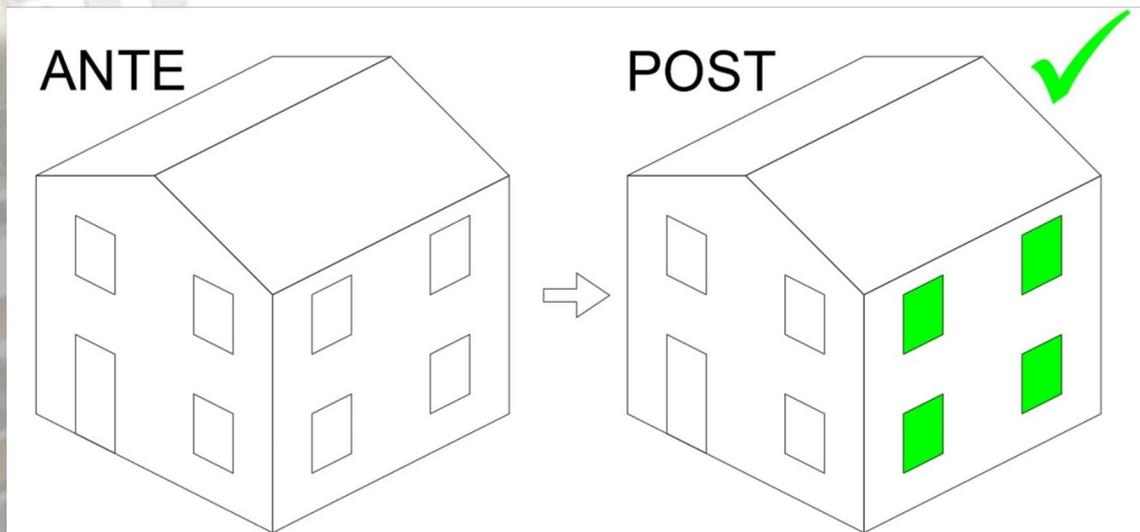
6) SERRAMENTI - ECOBONUS

AdE (int. 524/2021):“[...]possibilità di ammettere al Superbonus nuovi serramenti che hanno una diversa geometria rispetto a quelli esistenti, [...]. Come nell'Ecobonus, l'intervento deve configurarsi come sostituzione di componenti già esistenti o di loro parti e non come nuova installazione. Ciò considerato, per gli interventi diversi da quelli di demolizione e ricostruzione è possibile fruire dell'Ecobonus anche nell'ipotesi di interventi di spostamento e variazione dimensionale degli infissi a condizione che la superficie "totale" degli infissi nella situazione post intervento sia minore o uguale di quella ex ante. Ciò a garanzia del principio di risparmio energetico”

Casi specifici a cui si chiede di dare conferma o meno:

CASO A:

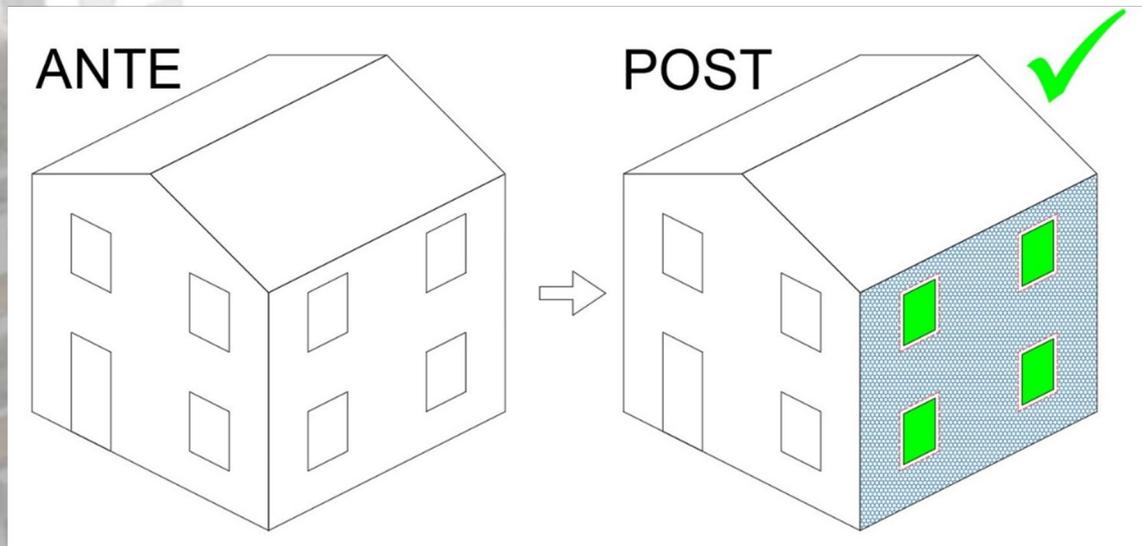
È possibile ammettere all'incentivo la sostituzione degli infissi esistenti sostituiti.



Sì

CASO B:

È possibile ammettere all'incentivo la sostituzione degli infissi esistenti sostituiti anche nel caso essi riducano di dimensione per effetto della correzione ponte termico dovuto all'isolamento.

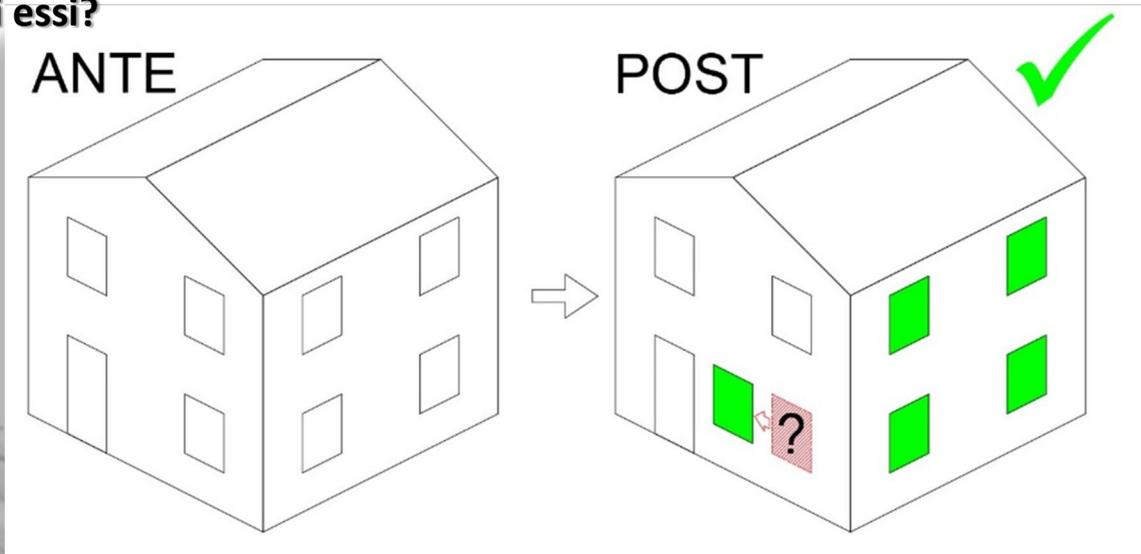


Si

CASO C:

È possibile ammettere all'incentivo la sostituzione degli infissi esistenti sostituiti anche nel caso di "spostamento" di parte di essi?

Sì, se la dimensione finale complessiva non supera quella iniziale



- Sono incentivati anche i costi dovuti alla demolizione e ricostruzione del foro finestra?

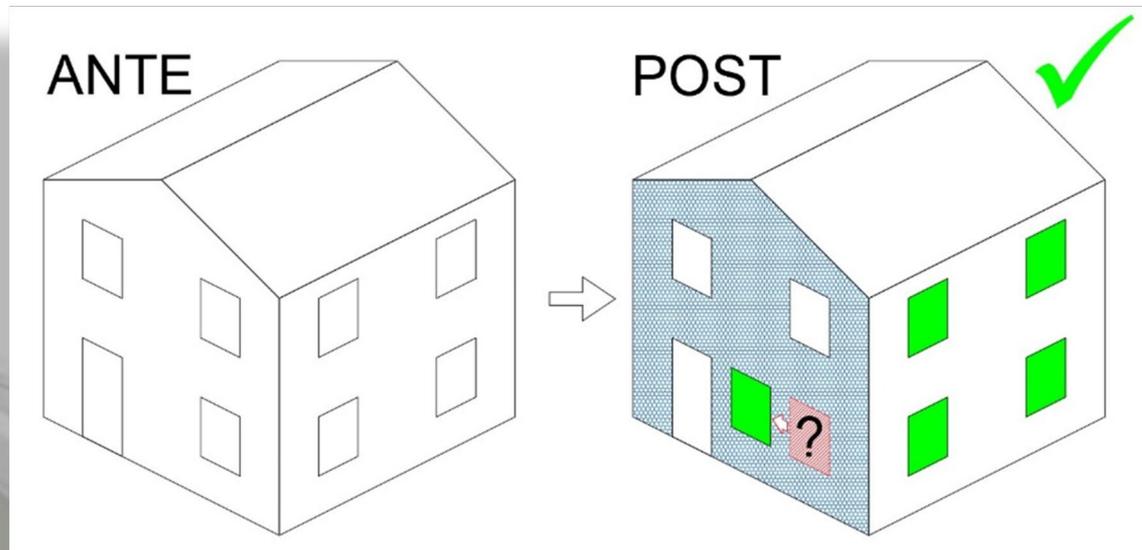
No, lo spostamento della finestra non è un intervento di risparmio energetico ma di ristrutturazione

- La nuova porzione di muro deve essere obbligatoriamente isolata? solo se >10%?

No, lo spostamento della finestra non è un intervento di risparmio energetico ma di ristrutturazione

CASO D:

Come il caso precedente ma con contemporaneo isolamento della facciata interessata.

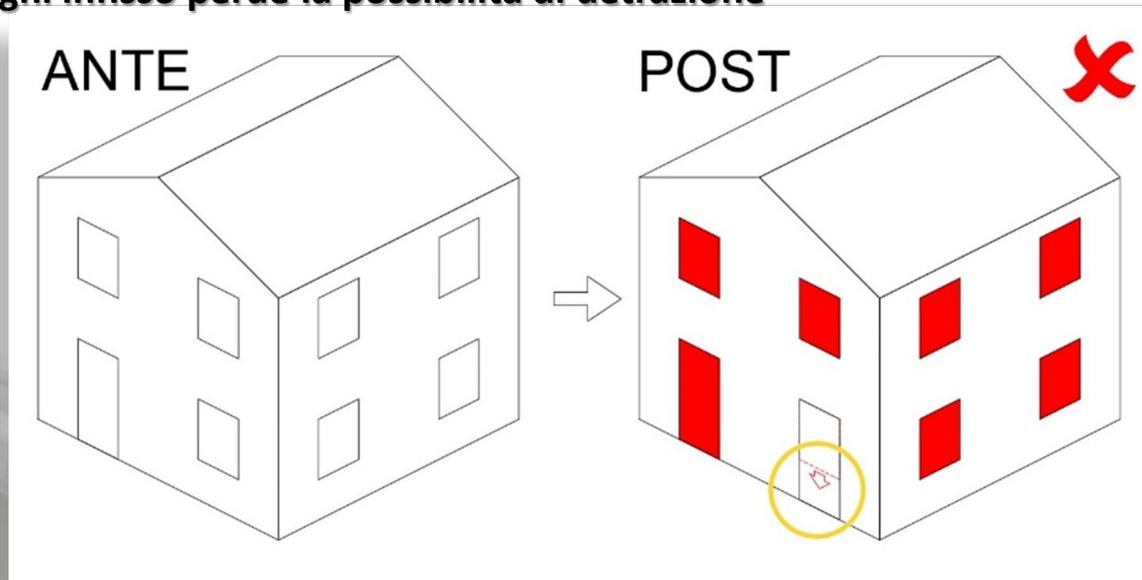


- L'isolamento della parte "ricostruita" è ammissibile all'incentivo?

Si

CASO E:

Vi è un aumento della superficie “totale” degli infissi nella situazione post intervento (interpello n. 524/2021) per cui ogni infisso perde la possibilità di detrazione

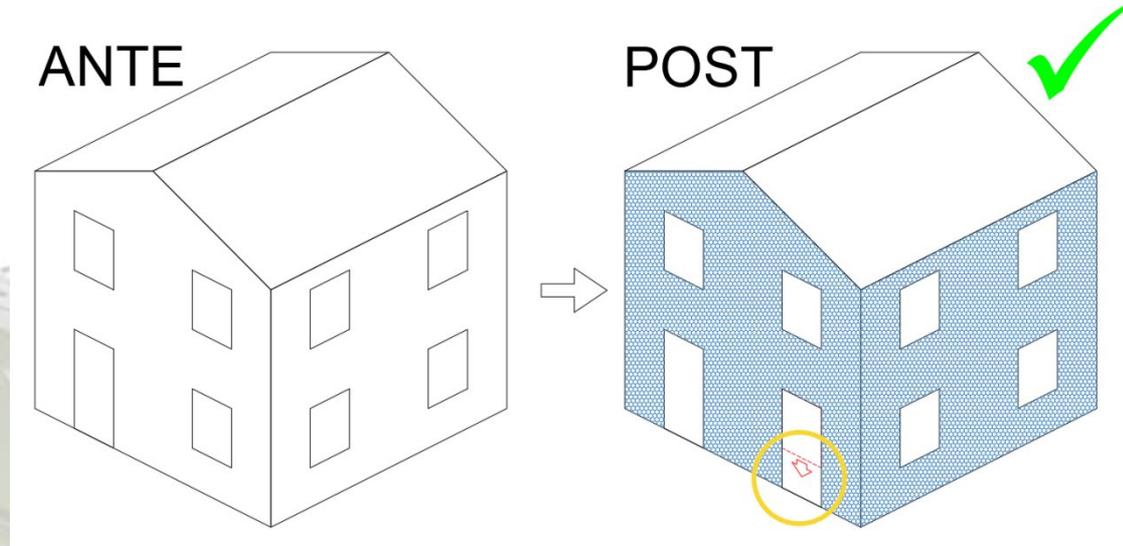


Pertanto il beneficio decade per tutti gli infissi esistenti.

L'interpretazione è oggetto di riflessione

CASO F:

Nel caso analogo al precedente ma riferito all'isolamento non si perde il diritto pur avendo una potenziale superficie inferiore da isolare.



L'interpretazione è oggetto di riflessione

6) OSCURANTI E INFISSI - ECOBONUS

Sullo stesso foro finestra:

- a. È possibile portare in detrazione assieme alla sostituzione del relativo infisso la persiana avvolgibile e nelle schermature solari la tenda esterna? **Sì**
- b. È possibile portare in detrazione nelle schermature solari sia una persiana avvolgibile che una tenda esterna omologata come schermatura oscurante? **Sì**
- c. I “monoblocchi” coibentati atti a ridurre il ponte termico dell’infisso sono da imputare sulle spese degli infissi? **Sì**

Si ricorda che:

Per le “schermature solari” (ad esempio tende da sole, veneziane, tende a rullo, tende a bracci) sono ammessi gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD e sono pertanto esclusi NORD, NORD-EST e NORD-OVEST. Per le “chiusure oscuranti” (ad esempio persiane, avvolgibili, tapparelle) sono ammessi tutti gli orientamenti. (cit. Vademecum ENEA)

7) VOLUME RISCALDATO- ECOBONUS

- I dati richiesti nella scheda APE IE del portale sono relativi allo stato ante o post? **stato post**
- Nel caso di demolizione e ricostruzione? **stato post**

Dati da APE:

APE IE. Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: **b. telaio in cemento armato** ▾ Volume lordo riscaldato V **425.64** [m³]

Superficie disperdente S **280.71** Rapporto S/V **0.66** Superficie utile Riscaldata **102.34** [m²]

Superficie utile raffrescata **68.59** [m²] Anno d'installazione del generatore **2021**

i nostri quesiti ...

Sezione «GENERALE»

a cura ing. Piero Maritan



1) IL TITOLO ABILITATIVO PUÒ ESSERE RIVISTO IN CORSO D'OPERA – sezione **GENERALE**

Esempio: Intervento di demo-ricostruzione di un complesso con + 3 U.I. (A + B + C), approvato con Permesso di Costruire. E' possibile realizzare lo stato di progetto inizialmente solo per 1 U.I. (A), rimandando in un secondo momento il completamento dell'intervento edilizio (B + C)? La chiusura dei lavori in tal caso, si ottiene con l'agibilità parziale della porzione realizzata (A)? Conseguentemente, la pratica 110% va impostata facendo riferimento ai lavori svolti in relazione all'intervento di demo-ricostruzione dell' U.I. (A)?

Risposta. Se le unità immobiliari A, B, e C fanno parte di un unico edificio (fabbricato), la relazione tecnica ex legge 10/91 sarà unica e si redigerà un solo APE ante e un solo APE post. Ne consegue che anche l'asseverazione sarà unica e in essa occorre riportare tutti i lavori. Se però le U.I. fanno parte dello stesso edificio e sono funzionalmente indipendenti, ai sensi dei commi 1 e i-bis dell'art. 119 del D.L. 34/2020, si può procedere per singola U.I.

2) COMPUTI METRICI ESTIMATIVI ASSEVERATI

– sezione **GENERALE**

- Alla luce degli importanti aumenti delle materie prime, è lecito rivedere i computi metrici originariamente depositati in comune rimanendo all'interno dei prezzi unitari DEI?

Risposta. Se i lavori sono stati iniziati, si presume che sia stato stipulato un contratto con l'impresa esecutrice e quindi appare ingiustificato la revisione dei prezzi. Su questo punto suggerisco di fare un interpello all'agenzia delle entrate. È chiaro che non possono essere ritoccati i limiti della spesa massima ammissibile in quanto stabiliti da una legge.

3) CESSIONE CREDITO PER LAVORI A CAVALLO FRA DUE ANNUALITA' FISCALI – sezione GENERALE

Nel caso in cui non si raggiunga il 30% dei lavori entro la fine del 2021:

- **le spese sostenute entro il 2021 devono essere portate in detrazione?**
- **è possibile non portarle in detrazione e cederle al raggiungimento del SAL al 30% o alla fine dei lavori che avverrà nel 2022?**
- **nel caso in cui vengano portate in detrazione nel 2021 il raggiungimento del SAL al 30% deve essere calcolato con riferimento all'importo totale dei lavori o alla differenza fra l'importo totale e l'importo già detratto? In ogni caso detti importi possono essere ceduti oppure devono essere portati in detrazione?**

4) DEFINIZIONE LAVORO REALIZZATO – sezione GENERALE

Cosa si intende con il termine lavoro realizzato:

- nel caso di Supersismabonus coincide con il deposito della relazione a struttura ultimata da parte del direttore dei lavori e la contestuale trasmissione dell'allegato B1 di cui al DM 28.02.2017 o è necessario il deposito del collaudo statico? Nel caso in cui la pratica edilizia preveda la demo-ricostruzione con ampliamento è necessaria la fine lavori con relativa agibilità?
- nel caso di Superecobonus la fine lavori coincide con l'emissione del SAL finale e la successiva asseverazione ? o con una semplice dichiarazione di fine lavori del direttore dei lavori?
- nel caso Sismabonus acquisti è necessario aver trasmesso la segnalazione certificata di agibilità?
- nel caso di installazione di pannelli fotovoltaici – intervento trainato – è necessario la ricezione dell'accoglimento della domanda da parte del GSE per considerare tale intervento realizzato?

5) SPESE SOSTENUTE – sezione **GENERALE**

Nel caso in cui tutte le spese ammesse a incentivo vengano sostenute entro il termine previsto dal DL 34/2020 ma i lavori finiscano in data successiva, il beneficio decade?

6) PRATICHE EDILIZIE – sezione GENERALE

- **presentate prima del 01.06.2021: in caso di variante deve essere presentata la CILAS oppure si può continuare con il precedente titolo edilizio, che nel caso di una CILA o di una SCIA vuol dire presentare un'ulteriore CILA/SCIA prima dell'inizio delle opere?**
- **presentate fra il 01.06.2021 ed il 05.08.2021: vige l'obbligo di presentare una CILAS poiché dal primo giugno è entrato in vigore il DL 77/2021?**
- **con riferimento al DL 77/2021, esplicitare la differenza fra stato autorizzato e stato legittimato (decadenza del beneficio se non indicato).**
- **nel caso di un intervento di ristrutturazione edilizia sia comportante la demolizione e ricostruzione dell'edificio sia di sola ristrutturazione ma comunque rientrante nella definizione di cui all'art. 3, comma 1 lett d) il titolo edilizio richiesto dalla normativa è una scia. Molti Comuni però richiedono una scia alternativa al permesso di costruire (molto spesso senza motivazione fondata): nella modulistica regionale è chiaramente esplicitato che una scia alternativa si richiede nei casi rientranti nell'art. 10 comma 1 lett. c. In tale caso il beneficio decade?**

7) SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI IN CONTESTO CONDOMINIALE

– sezione GENERALE

- **I limiti temporali per accedere al Superbonus per i condomini valgono anche per i lavori trainati nelle singole unità in condominio o solo per i lavori sulle parti comuni?**

8) DEFINIZIONE DI CONDOMINIO E ABITAZIONE FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE – sezione **GENERALE**

- È possibile considerare come condominio una abitazione bifamiliare orizzontale o verticale di un unico proprietario con accesso indipendente per ogni singola unità, riscaldamento autonomo, area di pertinenza esterna comune?
- È necessario che sia costituito giuridicamente un condominio?
- È corretto utilizzare la definizione di condominio della circolare 19E?

9) Definizione urbanistica e giuridica di pertinenza

– sezione **GENERALE**

- Quali sono gli elementi/criteri da considerare per capire se un unità immobiliare C/2 sia o meno classificabile come pertinenza di un edificio unifamiliare.

10) Congruità dei prezzi in tema Superbonus

– sezione **GENERALE**

Il nuovo regime previsto dal **Decreto-Legge n. 157/2021**, che richiede il rilascio del visto di conformità e dell'asseverazione sulla congruità dei prezzi, **produce effetti retroattivi?**

i nostri quesiti ...

Sezione «SUPER SISMABONUS»

a cura ing. Mariano Angelo Zanini



1) CONGRUITÀ DELLE SPESE - ALLEGATO B DEL D.M. N.329 DEL 06/08/2020 – sezione SUPER SISMABONUS

Nell'asseverazione di cui all'Allegato B del D.M. 329 del 06/08/2020 il progettista deve dichiarare «*la congruità della spesa ammessa a detrazione, stimata mediante il prezzoario _____ pubblicato nell'anno 20__*, che ammonta ad un costo complessivo dell'intervento, comprensivo delle spese professionali, pari ad € _____, di cui di lavori pari ad € _____»

A riguardo si chiede:

- a. Gli importi dei lavori e delle spese professionali da riportare nella suddetta asseverazione sono quelli ottenuti dai prezziari regionali e/o dai prezzi DEI per i lavori e dal c.d. Decreto parametri (D.M. 17/06/2016) per le spese professionali o, invece vanno inseriti gli importi pattuiti rispettivamente con l'impresa esecutrice dei lavori e con il progettista delle strutture?
- b. Gli importi da riportare nell'Allegato devono essere al netto degli oneri di legge (IVA, Inarcassa, ecc.) o devono comprendere anche tali oneri in quanto rientranti tra le spese ammissibili?

1) CONGRUITÀ DELLE SPESE - ALLEGATO B DEL D.M. N.329 DEL 06/08/2020 – sezione **SUPER SISMABONUS**

- c. La congruità della spesa ammessa a detrazione può essere dimostrata con il solo importo totale dei lavori e delle spese professionali o, invece, la congruità deve essere dimostrata anche per ogni singolo prezzo unitario e singola prestazione professionale?
- d. La congruità della spesa può far riferimento ad un ammontare inferiore rispetto all'importo complessivo dei lavori ammessi a detrazione, in modo da risultare prossimo all'importo massimo di spesa ammesso, oppure è necessario asseverare l'ammontare complessivo dell'intervento?

2) STATO DI AVANZAMENTO LAVORI - ALLEGATO 1 DEL D.M. N.329 DEL 06/08/2020 – sezione SUPER SISMABONUS

Nell'asseverazione di cui all'Allegato 1 del D.M. 329 del 06/08/2020 il direttore dei lavori deve asseverare che «i lavori, stimati in fase di Progetto pari a €, hanno raggiunto un S.A.L. pari al % dell'importo e quindi ammontano ad €,»

In merito si chiede:

- a. La soglia del 30% per l'emissione dei S.A.L. deve essere determinata facendo riferimento all'importo dichiarato congruo in fase di progettazione (determinato con i prezzi regionali e/o i prezzi DEI) o deve essere calcolato facendo riferimento all'importo pattuito con l'impresa esecutrice?
- b. Essendo anche le spese tecniche e accessorie rientranti tra quelle detraibili, tali voci di spesa rientrano sia nel complessivo da prendere a base per il calcolo sia nelle spese sostenute da computare ai fini del raggiungimento delle percentuali del S.A.L.?

3) SUPERBONUS PER ADEGUAMENTO DI UNA COSTRUZIONE CONFORME ALLE PREVIGENTI NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI (NTC 2008) A SEGUITO DI AMPLIAMENTO/SOPRAELEVAZIONE – sezione SUPER SISMABONUS

Nel caso di una costruzione esistente progettata e realizzata in conformità alle previgenti norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 (NTC 2008), oggetto di un intervento edilizio di ristrutturazione comportante l'aumento del numero di piani e/o della superficie abitabile, si chiede se:

- a. Le spese per gli interventi di adeguamento, obbligatorio ai sensi del Cap. 8 delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018), possono essere oggetto di Superbonus?
- b. Se sì, rientrano tra le spese ammesse a detrazione solo quelle relative agli interventi sulle strutture esistenti o tutte le spese strutturali dell'intervento e, quindi, anche quelle relative alle nuove opere strutturali strettamente connesse alla realizzazione dell'ampliamento/sopraelevazione.

4) INTERVENTI LOCALI E DI COMPLETAMENTO – sezione SUPER SISMABONUS

Casistica di fruizione del Super Sismabonus per la realizzazione di un intervento locale.

In merito si chiede:

- a. Gli interventi oggetto di agevolazione sono quelli ricompresi nella medesima pratica edilizia o quelli esclusivamente connessi allo specifico intervento locale (es. inserimento di tiranti e catene, rinforzo puntuale di fondazione)?
- b. Nel caso in cui possano essere ammesse solamente le opere strettamente connesse all'intervento locale, si chiede se per le restanti opere eseguite contestualmente (con la medesima pratica edilizia di ristrutturazione/manutenzione straordinaria) si possa beneficiare dell'incentivo per ristrutturazione edilizia al 50% con massimale di 96.000 euro (Bonus Casa).

5) USO BONUS CASA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO AUTONOMI RISPETTO A SISMABONUS – **sezione SUPER SISMABONUS**

L’Agenzia cita «ai fini della fruizione di più agevolazioni, sarà onere dell’istante fornire adeguata dimostrazione dell’autonomia degli interventi in questione, contabilizzare distintamente le spese riconducibili ad ognuno ...».

In merito si chiede:

Qualora la ristrutturazione di una abitazione unifamiliare comporti costi per il suo adeguamento sismico tali da eccedere il massimale di spesa di 96000, è possibile fruire dell’agevolazione del Bonus Casa (Ristrutturazione 50% su 96000) per recuperare parte delle spese sostenute per l’esecuzione di altri interventi autonomi, ad esempio realizzazione marciapiedi, recinzioni?

6) SISMABONUS ORDINARIO SU MAGAZZINO – sezione SUPER SISMABONUS

Casistica di edificio unifamiliare con un fabbricato ex fienile utilizzato come magazzino (classificato catastalmente C/2).

In merito si chiede:

Nella casistica di esecuzione di interventi di miglioramento sismico con incremento di 1 o più classi di rischio sismico, eventualmente anche tramite demolizione e ricostruzione, è possibile utilizzare il Sismabonus Ordinario, a condizione di mantenere la medesima destinazione d'uso a magazzino?

7) UNITÀ STRUTTURALE VS UNITÀ IMMOBILIARE – sezione SUPER SISMABONUS

Ai fini dell'applicazione del Super Sismabonus o del Sismabonus, più che all'unità funzionalmente indipendente bisogna fare riferimento all'unità strutturale (US) chiaramente individuabile secondo le NTC 2018 in quanto essa “dovrà avere continuità da cielo a terra, per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali e, di norma, sarà delimitata o da spazi aperti, o da giunti strutturali, o da edifici contigui strutturalmente ma, almeno tipologicamente, diversi.

In merito si chiede:

- a) Nella determinazione dei massimali di spesa per gli interventi supersismabonus e sismabonus ordinario, si deve quindi fare riferimento al conteggio delle unità immobiliari o di quelle strutturali?
- b) Come comportarsi quando all'interno della medesima unità immobiliare è possibile individuare più unità strutturali?

Realizzazione e progettazione a cura di:

Ing. Gianpaolo Giacomini	Ordine di Belluno
Ing. Piero Maritan	Ordine di Padova
Ing. Francesca Mogentale	Ordine di Padova
Ing. Mariano Angelo Zanini	Ordine di Padova
Ing. Jacopo Griguolo	Ordine di Rovigo
Ing. Damiano Baldessin	Ordine di Treviso
Ing. Letizia Niero	Ordine di Venezia
Ing. Elena Mazzola	Ordine di Verona
Ing. Giordano Contin	Ordine di Verona
Ing. Massimo Di Girolamo	Ordine di Vicenza

STAY TUNED ...



You
Tube