

Spettabile
**FOIV – Federazione Ordini
Ingegneri del Veneto**
Via Banchina dell'Azoto, 15
30175 Venezia Marghera

*Alla Cortese Attenzione del Presidente
Ing. Paolo Gasparetto*

*via e-mail
segreteria@foiv.it*

San Fior, 31 ottobre 2024

Oggetto: Servizi di consulenza e assistenza legale agli iscritti in materia edilizia ed urbanistica a seguito del Decreto Salva-Casa (D.L. n. 69/2024, convertito con modificazioni dalla L. n. 105/2024).

Gentile Ing. Gasparetto,

ringraziandoLa per l'interesse manifestato, Le trasmettiamo i contenuti e gli onorari dei servizi di consulenza e assistenza professionale in materia di applicazione del Decreto Salva-Casa (D.L. n. 69/2024 e L. n. 105/2024) che lo Studio BM&A potrebbe offrire agli Ingegneri iscritti agli Ordini professionali del Veneto interessati.

Le proposte di seguito illustrate sono state elaborate per soddisfare l'esigenza di un supporto legale specializzato nell'avvio e nello svolgimento dei procedimenti di regolarizzazione e fiscalizzazione degli edifici affetti da illeciti edilizi e nella gestione di tutte le questioni connesse,

Avv. Mara Busolin	Avv. Andrea Masiero	Avv. Paolo Pinto	Dott.ssa Beatrice Baldassi
Avv. Mario Panzarino	Avv. Federica Bardini Ph.D	Avv. Andrea Vianello	Dott.ssa Valentina Rigoni
Avv. Marco Segat	Avv. Federico Gioia	Dott.ssa Sofia Casagrande	Dott.ssa Silvia Vanzella
Avv. Marica Penzo	Avv. Cecilia Coletta	Dott.ssa Maria Dal Mas	Dott.ssa Anna Calore
Avv. Isabella Paladin	Avv. Mirco Broggiato	Dott.ssa Giorgia Gava	
Avv. Marco Boschiero	Avv. Stefano Barison	Dott.ssa Elena Zanatta	Dott. Giovanni Uderzo – <i>Of Counsel</i>
Avv. Laura Cristofoli	Avv. Letizia Prospero Ll.m.	Dott.ssa Anna Bacciolo	
Avv. Marco Verbano Ph.D	Avv. Marta Lando	Dott. Fabio Povegliano	
Avv. Francesco Foltran	Avv. Maria Elena Nasisi	Dott.ssa Elena Sbroglio	



Treviso - Viale Monte Grappa, 45 · 31100 (TV) · Tel. 0422.2344 (r.a.) · Fax 0422.433668 · bma.tv@studiobma.com

San Fior - Via Villa Liccer, 10 · 31020 (TV) · Tel. 0438.491000 (r.a.) · Fax 0438.402221 · bma.sf@studiobma.com

Milano - Palazzo Veneranda Fabbrica del Duomo · P.za del Duomo, 20 · 20122 (MI) · Tel. 02.7222201 · Fax 02.861375 · bma.mi@studiobma.com

Verona - Via Carmelitani Scalzi, 20 · 37122 (VR) · Tel. 045.4578838 · bma.vr@studiobma.com

dalla commercializzazione degli immobili caratterizzati da difformità edilizie all'accesso agli incentivi fiscali.

Al fine di tenere conto della diversa tipologia e durata dell'attività richiesta, Le riportiamo di seguito il pacchetto di servizi di consulenza e assistenza legale ai professionisti con l'indicazione delle tariffe agevolate rispettivamente applicabili.

➤ **SERVIZI DI CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE AI PROFESSIONISTI ISCRITTI A TARIFFE AGEVOLATE.**

Per gli ingegneri iscritti agli Ordini professionali del Veneto che necessitano di consulenza e assistenza legale in materia edilizia ed urbanistica per la corretta interpretazione ed applicazione delle novità introdotte dal Decreto Salva-Casa, e di eventuale supporto legale nella gestione delle questioni civilistiche e fiscali correlate, lo Studio BM&A Legale Associato propone cinque distinti pacchetti di servizi strutturati applicando tariffe agevolate per i soggetti convenzionati.

1° PACCHETTO: "SPORTELLINO INFORMATIVO"	TARIFFE
<p>Si tratta di un servizio di consulenza strutturato per offrire in modo rapido risposte e chiarimenti in merito all'applicazione del Testo Unico Edilizia, come emendato dal Decreto Salva-Casa.</p> <p>Il servizio consiste in una consulenza orale con professionisti specializzati nella materia, della durata massima di 60 minuti.</p> <p>Il servizio sarà prestato online, mediante piattaforma Microsoft Teams o altra concordata con il Professionista.</p> <p>Su richiesta, il servizio potrà essere reso in presenza presso una delle sedi di BM&A Studio Legale Associato site a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - San Fior (TV), Via Villa Liccer n. 10 - Treviso, Viale Montegrappa n. 45 - Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20 	<p style="text-align: center;">€ 200,00 (IVA e CPA esclusi)</p>

<p>Il Professionista interessato potrà richiedere la fissazione dell'appuntamento telefonando al n. 0438-491000 o inviando una e-mail all'indirizzo salvacasa@studiobma.com</p> <p>Il Professionista riceverà una conferma dell'appuntamento a mezzo e-mail, contenente la data e l'ora dell'appuntamento, le istruzioni per partecipare all'incontro, i moduli per la formalizzazione dell'incarico e le modalità di pagamento anticipato delle competenze dello Studio.</p> <p>Il Professionista potrà inoltre compilare un breve questionario al fine di anticipare le questioni che intende sottoporre allo Studio BM&A.</p>	
---	--

2° PACCHETTO: "PARERE LEGALE"	TARIFFE
<p>Tale servizio è concepito per il caso in cui il Professionista, a seguito dello svolgimento di una sessione di consulenza orale con le modalità sopra descritte, richieda un parere legale scritto che riassume o approfondisca i contenuti trattati nel corso della sessione.</p> <p>Il Servizio è rivolto al Professionista che necessita di un parere legale scritto concernente lo stato legittimo di un determinato fabbricato o compendio immobiliare e/o sui procedimenti per la sanatoria delle difformità edilizie riscontrate.</p> <p>Il servizio include: - esame della documentazione inerente al fabbricato o compendio immobiliare;</p>	<p>BM&A applicherà agli iscritti una riduzione del 15% rispetto al tariffario ordinariamente praticato.</p> <p>Il preventivo verrà formulato su richiesta del Professionista all'esito della sessione presso lo Sportello informativo, tenendo conto del numero e della complessità delle questioni da esaminare, dell'urgenza ecc.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - ricerca giurisprudenziale e/o dottrinale ed altri approfondimenti specifici; - parere legale scritto sullo stato legittimo del fabbricato o compendio immobiliare oggetto di analisi e sulle procedure per la sanatoria delle irregolarità riscontrate. 	
--	--

3° PACCHETTO: “SUPPORTO CONTINUATIVO”	TARIFFE
<p>Il servizio è strutturato per i casi che richiedono un’attività di supporto legale ampia e continuativa.</p> <p>In particolare, il servizio include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale parere scritto preliminare di inquadramento delle difformità edilizie da risolvere e sulle procedure di regolarizzazione; - consulenza e assistenza legale continuativa nelle fasi di progettazione, esecuzione e finanziamento degli interventi edilizi, comprensiva della supervisione legale della procedura amministrativa, in collaborazione con il Professionista. 	<p>BM&A applicherà agli iscritti una riduzione del 15% rispetto al tariffario ordinariamente praticato.</p> <p>Il preventivo verrà formulato su richiesta del Professionista all’esito della sessione presso lo Sportello informativo, tenendo conto della complessità dell’incarico, dei profili da esaminare, dell’urgenza ecc.</p>

4° PACCHETTO: “SUPPORTO INTERDISCIPLINARE”	TARIFFE
<p>Il servizio è complementare ai servizi sopra descritti e si propone di offrire al Professionista una consulenza e assistenza legale su questioni civilistiche e fiscali connesse alle questioni edilizie già oggetto di valutazione.</p>	<p>BM&A applicherà agli iscritti una riduzione del 15% rispetto al tariffario ordinariamente praticato.</p> <p>Il preventivo verrà formulato su richiesta del Professionista all’esito della sessione presso lo Sportello informativo, tenendo conto della</p>

<p>Il Servizio comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una sessione congiunta con almeno un professionista di BM&A esperto di diritto dell'urbanistica ed edilizia e un altro professionista dello Studio esperto di diritto civile, tributario o penale, a seconda della questione da affrontare; - consulenza stragiudiziale e/o redazione di un parere scritto su questioni di diritto civile, penale o tributario connesse alla sussistenza di difformità edilizie del fabbricato o compendio immobiliare e/o alla pendenza di procedure di sanatoria. A titolo esemplificativo, sono questioni collegate quelle riguardanti l'accesso alle agevolazioni fiscali in relazione ad immobile non regolare sotto il profilo edilizio, gli obblighi di denuncia catastale conseguenti alle mutazioni catastalmente rilevanti, i profili di responsabilità professionale e penale dei tecnici asseveratori, la validità ed efficacia delle compravendite di immobili affetti da difformità edilizie. 	<p>complessità dell'incarico, dei profili da esaminare, dell'urgenza ecc.</p>
--	---

Alleghiamo una brochure riepilogativa dei servizi offerti dall'Help-Desk Salva-Casa e delle condizioni applicabili che potrà essere circolarizzata agli iscritti.

Ove la proposta operativa sopra descritta dovesse incontrare il Vostro gradimento, Vi invitiamo a formalizzare la presente collaborazione trasmettendoci copia della Proposta di convenzione sottoscritta per accettazione.

Con la sottoscrizione per accettazione della Proposta di convenzione, la Federazione e gli Ordini degli Ingegneri del Veneto si assumono l'impegno ad informare i propri iscritti della attivazione del servizio Help-Desk Salva-Casa e degli altri servizi dello Studio BM&A sopra descritti e riportati nella Brochure illustrativa. BM&A Studio Legale Associato si impegna a sua volta ad osservare le tariffe concordate, assicurando la parità di trattamento di tutti gli Ingegneri appartenenti agli Ordini professionali del Veneto.



La Convenzione potrebbe avere durata biennale, salvo facoltà di recesso di ciascuna delle Parti con preavviso di tre mesi.

Cordialità.

Avv. Bruno Barel